

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN TÂY HỒ

Số: 257/TB-CCTHADS

Tây Hồ, ngày 31 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 51/2019/DSPT ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án phúc thẩm số 19/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định; Bản án số 19/2018/DS-ST ngày 12 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ cứ chứng thư thẩm định giá ngày 28/9/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tân Hoàng Minh.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 55/2022/ĐG/S1QG ngày 07/10/2022 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) số 55/PL2/2022/S1QG ngày 12/01/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 55-03/2022/TBBDG-S1QG ngày 31/01/2023 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo công khai kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:**

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Căn hộ số 307 tòa nhà CT14-A2, diện tích 74,59m<sup>2</sup> tại khu đô thị Nam Thăng Long, Hà Nội. (thuộc phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP Hà Nội)

Căn hộ hiện nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chưa được ký hợp đồng mua bán, còn phải nộp 302.682.249 đồng cho Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội.

**2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:**





- Diện tích sàn: 74,59m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: khung sàn BTCT
- Vị trí tài sản: Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;
- Nguồn gốc tài sản: UBND quận Tây Hồ phê duyệt cấp bán cho hộ Mai Thị Hải Yến được mua căn hộ 307 nhà CT14A2 Khu đô thị Nam Thăng Long, Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định phong tỏa tài sản để đảm bảo thi hành án.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

Viết bằng số: 1.780.842.000 VNĐ (*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, tám trăm bốn mươi hai ngàn đồng*)

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế phí, lệ phí, và khoản chưa nộp 302.682.249 đồng cho Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội, kể cả phí công chứng (do người mua trúng đấu giá chịu) và tự liên hệ các cơ quan chức năng để hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:**

Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 06/02/2023 và ngày 07/02/2023 (trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản: Căn hộ 307 tòa nhà CT14-A2 tại khu đô thị Nam Thăng Long, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

### **5. Thời gian mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước**

Thời gian mua – nộp hồ sơ: Từ ngày 31/01/2023 đến 17h00' ngày 20/02/2023 (*trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*) tại phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, Khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 20;21;22/02/2023 (trong giờ hành chính)

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (*năm trăm ngàn đồng*)

### **6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Số tiền đặt trước 300.000.000 VNĐ (*bằng chữ: Ba trăm triệu đồng*) được chuyển vào tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, TP Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia. (*khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia chậm nhất đến 17h00 phút ngày 22/02/2023. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh số 1*



Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17h00 ngày 22/02/2023 sẽ không được công nhận).

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**8. Thời gian và địa địa tổ chức bán đấu giá:**

Tổ chức bán đấu giá vào lúc **14h30 phút ngày 23/02/2023** tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, Khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.


**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ trụ sở: số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33 phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội hoặc văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, Khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. (điện thoại liên hệ: 02466850279).

Thông báo này thay cho giấy báo và giấy mời!

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Các đương sự, người liên quan;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phan Thị Thu Hằng**  
